

199 000 €

**Achat maison de ville**

**4 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud ouest

**Eau chaude :** Fuel

**État intérieur :** A rénover

**État extérieur :** A rafraichir

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** F



### Maison de ville 6346 Puisserguier

Secteur de Capestang, maison de ville avec terrasse et très grand garage. Ce bien immobilier offre une possibilité habitable de 160 m<sup>2</sup>. Il se compose actuellement : Au RDC, d'un grand garage comprenant un atelier et un bureau. Au 1er, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'un WC, d'un espace salle à manger, d'une cuisine indépendante et d'une terrasse bien exposée. Au dernier, d'un grand grenier. Des travaux de mises aux normes thermiques sont à prévoir. Beau potentiel de transformation. Menuiseries double vitrage PVC, volets roulants électriques, chauffage par climatisation réversible + fuel.

Frais et charges :

199 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
27/07/2024 - Prix T.T.C

