

**149 000 €**

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 40 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Cour intérieure, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



### Maison de village 6339 Puisserguier

À découvrir à Puisserguier, un appartement traversant de type T3 et d'environ 80 m<sup>2</sup> avec garage et grande terrasse. Au rez-de-chaussée, entrée et escalier menant à l'étage. Au 1er, bel espace de vie climatisé, balcon/terrasse, cuisine indépendante, 2 chambres avec rangements, WC et salle de bain. Depuis le 1er étage, vous aurez accès à une grande terrasse en partie couverte et exposé sud-ouest. Installation de photovoltaïque générant une revente d'environ 1700€ par ans. Copropriété bénévole, pas de charges, pas de syndic.

Frais et charges :

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 149 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
27/07/2024 - Prix T.T.C

