

209 000 €

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 885 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1976**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C



### Villa 6407 Nissan-lez-Enserune

Sur la commune de Nissan-lez-Enserune, villa 4 faces avec garage et sous-sol implantée sur une parcelle de 885 m<sup>2</sup>. RDC: Environ 100 m<sup>2</sup> \*Garage D'environ 30 m<sup>2</sup> \*4 autres volumes de 11,12,15 et 35 m<sup>2</sup> ÉTAGE : Environ 80 m<sup>2</sup> \*Séjour avec cheminée \*Cuisine indépendante \*WC indépendant \*Salle de bain \*Deux chambres \*Dressing Des travaux de mises aux normes et de confort sont à prévoir. Éligible aux aides à la rénovation énergétique.

Frais et charges :

209 000 € honoraires d'agence inclus

