

**435 000 €**

**Achat maison**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1186 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1997**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Arrosage automatique, Sans vis à vis

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C



**Maison 6374 Nissan-lez-Enserune**

À l'orée du village de Nissan-lez-Enserune, superbe situation pour cette villa familiale. Cette demeure est implantée sur une parcelle d'environ 1186 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique incroyable, une piscine à débordement vient compléter ce joli espace extérieur. À l'intérieur, un bel espace de vie vous attends. 6 chambres dont une suite parentale, 2 WC et une autre salle de bain. À disposition également, un garage d'environ 30 m<sup>2</sup> ainsi qu'une annexe. Une terrasse exposée plein sud et semi-couverte vient compléter l'ensemble. Double vitrage PVC, volets roulants électriques, forage, arrosage automatique.

Frais et charges :

435 000 € honoraires d'agence inclus

