

396 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 165 m²

Surface séjour : 47 m²
Surface terrain : 772 m²
Année construction : 2008
Exposition : Sud
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Portail automatique

5 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
3 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
19/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 6370 Nissan-lez-Enserune

Hors lotissement, très jolie villa familiale avec piscine. De type T6, elle offre une surface habitable d'environ 165 m². Le rez-de-chaussée se compose, d'une entrée avec placards, d'un bel espace de vie, d'une cuisine/salle à manger, d'un WC et d'une pièce complémentaire accueillant une buanderie et un grand espace de rangement. Vous accéderez à l'étage par un bel escalier en travertin. Vous y trouverez 5 chambres dont une suite parentale et une salle de bain complète. L'ensemble de la demeure est entièrement climatisée. L'espace extérieur est quant à lui très bien organisé : - Une terrasse aménagée exposée plein sud avec vue sur le jardin - Une piscine confortable 8/4, son pool house et ses sanitaires. - Une seconde terrasse plus intime. Portail électrique, plusieurs places de stationnement, environnement calme. À découvrir rapidement

Frais et charges :

396 000 € honoraires d'agence inclus

