



☎ 04 67 37 19 99 | eurosunimmo@wanadoo.fr | www.eurosun-immo.com

599 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 185 m²

Surface séjour : 53 m²

Surface terrain : 2270 m²

Année construction : 1977

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Sans vis à vis, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C

Villa 6350 Nissan-lez-Enserune

À l'orée du village, belle demeure de plain-pied d'environ 185 m² avec garage en sous-sol sur une grande parcelle de 2270 m². Cette villa se compose, d'une vaste entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour/salle à manger en L d'environ 55 m², de 4 chambres, de 2 WC, d'une salle d'eau et d'une salle de bain. Marbres au sol, climatisation réversible, double vitrage aluminium et volets bois. Construction traditionnelle des années 80.. Coté extérieur : Une jolie allée arborée vous mènera jusqu'au garage de 50 m² en sous-sol, vous y trouverez également 2 volumes complémentaires de 14 et 18 m². Le jardin saura vous séduire grâce à sa vue et sa quiétude, de nombreuses possibilités d'aménagement sont possibles.

INFORMATIONS ET VISITES AU 06.26.29.34.72

Frais et charges :

599 000 € honoraires d'agence inclus