

**398 000 €**

**Achat villa contemporaine**

**4 pièces**

**Surface : 115 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 445 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking



**Villa contemporaine 6410 Corneilhan**

Sur la jolie commune de Corneilhan, nous vous proposons une villa neuve de plain-pied type 4 d'environ 115 m<sup>2</sup> avec garage, construite sur une parcelle de 445 m<sup>2</sup>. Elle se compose, d'un garage automatisé de 23 m<sup>2</sup>, d'un bel espace de vie avec cuisine US, d'une suite parentale avec douche italienne, WC et dressing, de deux autres chambres avec placards et d'une salle de bain complète. Menuiseries double vitrage aluminium, volets roulants électriques, chauffe-eau thermodynamique, climatisation réversible gainée. Terrasse, place de parking. Prestations modernes, aux normes RE2020. Garantie décennale et dommage ouvrage. FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS Maison en cours d'achèvement, disponible pour le printemps 2025.

Frais et charges :

398 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C

