

**480 000 €**

**Achat idéal investisseur**

**6 pièces**

**Surface : 400 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Sans vis à vis

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

26/10/2024 - Prix T.T.C



### Idéal investisseur 6397 Colombiers

Idéal investisseur ou artisan souhaitant développer leur activité dans une zone artisanale et commerciale en plein développement. Situation parfaite sur un axe stratégique et proche de l'autoroute A9. Nous vous proposons, un ensemble immobilier d'une surface totale d'environ 400 m<sup>2</sup> constitué de locaux commerciaux (loués), de garages (80/20 m<sup>2</sup>), de box, d'un appartement T2 (33 m<sup>2</sup>) et d'une jolie villa de plain-pied T5 (117 m<sup>2</sup>), le tout sur une parcelle d'environ 1200 m<sup>2</sup>. Très bonne rentabilité locative.

Frais et charges :

480 000 € honoraires d'agence inclus

