

**113 500 €**

**Achat villa**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Arrosage automatique, Sans vis à vis, Portail automatique

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



**Villa 6380 Colombiers**

Idéalement située, entre Colombiers et Béziers, dans une Résidence privée, Jolie Villa T3 d'environ 30 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur une intime terrasse et son jardinet. Coin salon et cuisine américaine équipée, Salle d'eau avec WC. 2 chambres à l'étage. Place de parking privative. Idéal pour passer vos vacances, investir en locatif saisonnier ou vivre à l'année. (pas de bail commercial) La résidence bénéficie pour vos loisirs de 2 piscines dont une couverte, restaurant estival, terrain multi-sports, nombreux espaces verts, bordée par le Canal du Midi. Venez vous y détendre !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

113 500 € honoraires d'agence inclus

