

**1 144 000 €**

**Achat maison de campagne**

**16 pièces**

**Surface : 400 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 87000 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Cour intérieure, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Sans vis à vis, Portail automatique, Maison  
de village

11 chambres

4 garages

Document non contractuel  
09/01/2025 - Prix T.T.C



### Maison de campagne 6418 Béziers

Réalisez votre projet ou votre rêve avec ce Magnifique Domaine proposant un immense potentiel que ce soit pour la création de chambres d'hôtes ou autres types de projets, animaux, évènementiel, etc, il dispose d'une configuration offrant de nombreuses possibilités ! Entouré de ses 8 hectares de terres entièrement clôturées, il se compose : D'une Bâtisse principale type longère de 270 m<sup>2</sup> hab, 8 chambres, 2 Garages, chauffage au sol. D'une Maison indépendante de 70 m<sup>2</sup>, 2 chambres, Sous sol aménagé, Garage et Cave D'une Grande Remise de plus de 100 m<sup>2</sup>, d'une Habitation T3 de 60 m<sup>2</sup> et d'un Grand Grenier aménageable. Le coeur du Domaine est agrémenté d'un Parc arboré de 5000 m<sup>2</sup> et vous disposerez d'une grande piscine traditionnelle ainsi que de son pool house. L'environnement est paisible, la vue sur la campagne et les montagnes est séduisante. A proximité des Villes de Béziers et Narbonne et à 20 minutes des plages.

Frais et charges :

1 144 000 € honoraires d'agence inclus

